

144 450 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets électriques, Portail automatique, Parking sécurisé

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 923 Leucate

Venez découvrir ce superbe appartement 2 pièces niché au dernier étage de la résidence L'Anse du paradis, une copropriété moderne et sécurisée avec ascenseur, composée de 105 logements répartis en 6 bâtiments. Idéal pour ceux qui recherchent calme et confort. Profitez d'une vue dégagée sans vis-à-vis de la terrasse et d'une place de parking en sous-sol. Parfait pour un cadre de vie serein à 2 minutes des transports et des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 848 €

Bien en copropriété

105 lots dans la copropriété 144 450 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété ; : procédure en cours

