

136 500 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 9007FB Lorgues

Beau potentiel pour cet appartement de type 2 en rez-de-jardin dans une résidence sécurisée de 111 lots dont 37 stationnements, 47 lots d'habitation, d'une surface habitable de 45m² composé d'une entrée/couloir avec placard intégré, un toilette indépendant. L'espace de vie de 28m² comprend un salon/salle à manger et un espace cuisine ouverte. Coté nuit, une chambre avec salle de bains de 10m². Les extérieurs offrent une belle terrasse couverte de 16m² avec un espace de rangement fermé, un jardin clôturé d'environ 100m² avec portillon privatif pour accéder au village à pied. Une cave de 5.60m² vient compléter ce bien. Travaux à prévoir. Les charges annuelles sont de 618€. Bien proposé par Fanny BONZI, agent commercial RCS de DRAGUIGNAN n°909 663 379 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

136 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

