

110 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m²**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



### Appartement 53 Mallemort

Investissement locatif Appartement dans le Domaine de Pont Royal en Provence, composé d'un beau séjour avec cuisine ouverte, une belle loggia, son orientation sud ouest fait de cette pièce un véritable havre de tranquillité et l'atout principal de cet appartement. Loyer annuel 4447 euros TTC Les charges courantes sont intégralement payées par le locataire Pierre et Vacances. Vous bénéficiez en plus de trois semaines de séjours par an chez Pierre et Vacances en moyenne et basse saison. Le bail est garanti jusqu'en octobre 2024. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 172 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

