

120 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

04 42 47 12 41 / info@adnimmoconseil.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 32 Mallemort

Dans le Domaine de Pont Royal au cœur de la Provence. Très joli appartement 2/3 pièces en rez de jardin. Il est composé d'une chambre, d'un coin nuit enfants avec lits superposés, une salle de bain ainsi qu'une pièce de vie communiquant avec la terrasse. Le Domaine de Pont Royal est un magnifique endroit sécurisé 24/24h de 182 hectares proposant Golf, piscine et de nombreuses autres activités ! Cet appartement est actuellement sous bail avec Pierre et vacances le loyer annuel garanti jusqu'en 2024 est de 3228 HT plus trois semaines de séjours chez Pierre et Vacances pour les propriétaires. Les charges sont intégralement payées par PV dans le cadre du bail. Le bien comprend un parking Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 249 €

Bien en copropriété

156 lots dans la copropriété 120 000 € honoraires d'agence inclus

