

175 000 €

Contact agence

Caron Immobilier

689 avenue de Cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 47 59 51 / agence@caronimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 11 Mandelieu-la-Napoule

CARON Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement 2 pièces avec une grande terrasse dans une résidence avec piscine idéalement située à proximité de toutes les commodités. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et coté nuit d'une chambre avec placard, salle de bain et toilette séparé. Appartement vendu loué, loyer de 711€ charges comprises. Résidence tres bien située avec peu de charges et ravalement récent payé. Rare cet appartement idéal pour un investisseur est vendu avec un double parking en sous sol.

Frais et charges :

175 000 € honoraires d'agence inclus