

265 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Est

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 2725 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu Marina Au sein d'une résidence sécurisée avec piscine secteur Marinas 2 Pièces en étages et sans vis-à-vis comprenant : entrée, séjour, cuisine séparée équipée, chambre avec rangements, salle de bains, wc séparés, très beaux volumes et aucune perte de place, belle terrasse de 24m<sup>2</sup> vue montagnes. Toutes les pièces donnent sur la terrasse. Un emplacement de parking et une cave en sous-sol complètent ce bien. Idéalement situé proche des transports, commerces, et plages. Pour tous renseignements : Paul Reignard 06.17.07.43.41 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 697 €

Bien en copropriété

265 000 € honoraires d'agence inclus

