161 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière
8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

Achat idéal investisseur
2 pièces
Surface : 33 m²

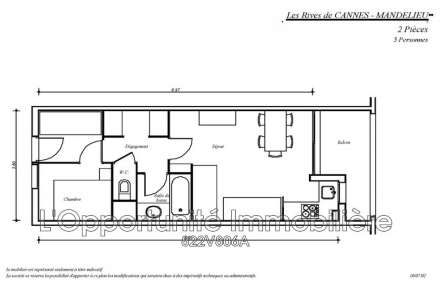
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Idéal investisseur 121 Mandelieu-la-Napoule

Spécial Investisseur ! Mandelieu, dans une jolie résidence avec jardins et piscine, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages. Beau 2 pièces de 33 m² + terrasse de 6 m² environ, 1er et dernier étage, orienté sud ouest. Parking collectif sécurisé dans la résidence. Admirez les bateaux passer devant vous. Vendu loué. Loyer annuel garanti 7628€ ht/an + Charges courantes et taxe d'habitation payées Entretien courant du bien inclus Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme. Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 000 €
Bien en copropriété
160 lots dans la copropriété 161 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel