

161 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine,
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Idéal investisseur 121 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse !
Mandelieu, dans une jolie résidence avec jardins et piscine, sur les bords de la
Siagne, à quelques pas des plages. Beau 2 pièces de 33 m² + terrasse de 6 m²
environ, 1er et dernier étage, orienté sud ouest. Parking collectif sécurisé dans la
résidence. Admirez les bateaux passer devant vous. Vendu loué. Loyer annuel
garanti 7628€ ht/an + Charges courantes et taxe d'habitation payées Entretien
courant du bien inclus Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser
votre loyer sur le long terme. Possibilité de profiter de son bien plusieurs
semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur, notamment à
distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes
de la gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 161 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

