

399 000 €

Contact agence

Caron Immobilier

689 avenue de Cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 47 59 51 / agence@caronimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 7 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu, Cannes Marina très bel appartement de 2 pièces vous offrant une vue panoramique sur la Mer, les Iles de Lérins et la Marina. Ce superbe appartement entièrement rénové se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une grande chambre, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilette indépendant. Toutes les pièces ouvrent sur une spacieuse terrasse de 16 m<sup>2</sup> parfaitement exposée Sud Est, idéal pour profiter pleinement de la vue exceptionnelle. Résidence de Standing avec piscine dans un cadre unique, cet appartement est un véritable havre de paix. Appartement vendu avec parking et cave. Ravalement récent payé Cannes Marina est un secteur chic de la ville de Mandelieu-la-Napoule, située dans le 06210 en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Ce quartier résidentiel prestigieux est particulièrement prisé pour son environnement maritime exceptionnel. Quais bordés de yachts luxueux, résidences avec vue sur mer, jardins soigneusement entretenus, tous ces éléments contribuent à la beauté du lieu. Outre son port, l'activité de la Marina est également marquée par les commerces locaux, les restaurants gastronomiques et les établissements de loisirs comme le golf. Le Festival de Cannes situé non loin apporte également une touche glamour à ce secteur. Cannes Marina est un véritable havre de paix pour ses habitants et un lieu d'émerveillement pour ses visiteurs.

