

235 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2487 Mandelieu-la-Napoule

Charmant appartement de deux pièces au sein du prisé quartier Cannes Marina à Mandelieu-la-Napoule. Idéalement situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel de quatre niveaux, cet appartement exposé sud-est bénéficie d'une vue légèrement maritime. Avec une surface totale de 34m<sup>2</sup>, logement propose un séjour spacieux de 14m<sup>2</sup>, une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre confortable, une salle de bain, un toilette indépendant et une terrasse de 9m<sup>2</sup> pour profiter des douces journées ensoleillées. Une cave est également à disposition. L'intérieur est en bon état. L'immeuble dispose d'un ascenseur, de doubles vitrages et s'inscrit dans une résidence sécurisée avec gardien et d'une piscine. Ambiance calme et sérénité garantie.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 763 €

Bien en copropriété

1396 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

