

290 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Pks s/s et cave, Vendu meublé, Terrasse + jardinet, Volets roulants électriques, Piscine, Salle de douche refaite

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel  
04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1872 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE 2P VENDU MEUBLE Mandelieu Secteur Cannes Marina, proche village la Napoule et Golf Old Course, dans résidence sécurisée avec Gardien et piscine, Très bel appartement 2P en rez de jardin et en façade de 52m<sup>2</sup>, en très bon état Entrée, dégagement, rangements, séjour salle à manger sur terrasse, cuisine indépendante équipée sur terrasse, chambre avec placards sur terrasse, salle de douche refaite et toilettes indépendants. Cet appartement dispose de beaux volumes ainsi que d'une loggia/terrasse de 30m<sup>2</sup> + jardinet 20m<sup>2</sup> environ 1 Parking privatif en sous-sol et une cave Eau chaude et chauffage collectifs, ravalement de façade prévu 2026 et financé 100% par les vendeurs. Nous contacter au 0660871221 pour tous renseignements complémentaires ou demande de visite

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

429 lots dans la copropriété 290 000 € honoraires d'agence inclus

