

160 000 €

Contact agence  
Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 2711 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de Provence vous propose à la vente à Mandelieu Quartier Capitou un appartement 2 pièces de 44m<sup>2</sup> avec une terrasse exposé sud-Ouest. Il se compose d'un séjour, une cuisine indépendante aménagée, une chambre avec un placard le tout donnant sur la terrasse de 9m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC indépendant. Une place de stationnement couverte et une cave viennent compléter le confort de ce bien. Idéalement situé, à deux pas des commerces, écoles, commodités..... Contact : Ingrid 06.75.15.47.30 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

160 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

