

204 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 2753 Mandelieu-la-Napoule

MANDELIEU GRAND CAPITOU Au sein d'une résidence sécurisée de bonne facture Appartement 2 Pièces comprenant : Hall d'entrée, séjour ouvrant sur large balcon terrasse avec vue sur jardin sans vis-à-vis, cuisine américaine aménagée, chambre avec rangements intégrés ouvrant également sur le balcon/terrasse S/O, wc séparés, salle de bains. Appartement refait à neuf, très lumineux au calme sur jardins, beaux volumes sans perte de place, piscine à disposition au sein de la résidence, charges maîtrisées. Proche des transports et des commerces. Une cave et un garage en sous-sol viennent compléter ce bien. A voir sans tarder. Pour toutes informations contactez Paul Reignard : 06.17.07.43.41 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

204 000 € honoraires d'agence inclus

