

149 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Résidentiel, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 4830 Mandelieu-la-Napoule**

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE Au sein du Domaine hôtelier  
\*\*\*\* Mandelieu Riviera Resort, proche du Golf "Old course" et de la Siagne, cet appartement de 2 pièces, situé au 2ème étage, dispose d'une belle terrasse côté Est, offrant une vue dégagée sur le Lac du domaine. L'appartement, vendu meublé, au calme, comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. Bel espace piscine, bars, restaurants, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Usage saisonnier uniquement, non destiné à la résidence principale Libre de bail Lien Video visite virtuelle : <https://youtu.be/4Mlc47kjcok> Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email : [cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr](mailto:cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr) site : [www.agencedelanapoule.com](http://www.agencedelanapoule.com)  
Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 2 220 €  
Bien en copropriété  
287 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

