

152 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence  
sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 5215 Mandelieu-la-Napoule**

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE Au sein du Domaine hôtelier \*\*\*\*

"Mandelieu Riviera Resort", proche du Golf et de la Siagne, cet appartement de 2 pièces, situé en angle au 3ème étage, dispose d'une belle terrasse côté Nord Ouest, offrant une vue magnifique sur le Lac du Domaine et les collines de Mandelieu L'appartement, très lumineux est vendu meublé, il comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un cagibi+ parking privé en sous-sol.

Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. Bel espace piscine, bars, restaurants, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Usage locatif saisonnier uniquement, Non destiné à la résidence principale Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email

:cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

287 lots dans la copropriété 152 000 € honoraires d'agence inclus

