

135 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine,  
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence  
sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 5241 Mandelieu-la-Napoule**

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE COTE D'AZUR - CANNES à 5 km Dans une résidence de tourisme 4 étoiles, proche du Golf et de la Siagne, cet appartement de 2 pièces, situé au dernier étage, dispose d'une belle terrasse offrant une vue dégagée sur la colline de Mandelieu L'appartement, vendu meublé, et tout équipé, comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un cagibi, belle terrasse, un parking privé en sous-sol. Climatisation réversible et eau froide compris dans les charges. A 800 m du Casino Pullman et des plages Piscine, tennis, bars, restaurants, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Libre de bail le 30 septembre 2024 - Usage saisonnier Uniquement, pas d'occupation à l'année Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

287 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus

