

199 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Clim réversible, Parking privé, Résidentiel, Stores électriques, Forte rentabilité loc..., Piscine / Tennis, Loggia aménagée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1861 Mandelieu-la-Napoule

\*\*\* EXCLUSIVITE \*\*\* IDEAL SECONDAIRE, PREMIER ACHAT et/ou RENTABILITE LOCATIVE. Mandelieu, Secteur "Cottage", dans Résidence sécurisée avec Gardien, piscine et tennis, superbe appartement 2p au 1<sup>o</sup> & dernier étage avec surface habitable de 39.90 m<sup>2</sup> (27.95 m<sup>2</sup> en Loi Carrez). Entrée, séjour, chambre, coin cuisine, salle de douche, wc, loggia habitable aménagée. Climatisation réversible, excellent état. Parking privatif devant l'appartement. A voir rapidement, coup de Coeur assuré !! Nous sommes à votre disposition pour tous renseignements complémentaires ou demande de visite au 0660871221, n'hésitez pas à nous contacter.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

144 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

