

179 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Terrasse Jardin 24m<sup>2</sup>,  
Résidence sécurisée, Calme, Porte  
blindée, Résidentiel, Commerces à pied,  
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1865 Mandelieu-la-Napoule

MANDELIEU SECTEUR COTTAGE EN EXCLUSIVITE Dans Résidence sécurisée Gardien piscine, tous commerces à pied, traversant Sud/Nord, bel appartement type F1 modifié en 2P avec petite chambre et terrasse de 24m<sup>2</sup> plein sud au calme. Entrée, cuisine ouverte équipée sur séjour avec accès terrasse Sud, petite chambre, salle de douche avec wc et placard. Pas de stationnement mais cave en sous sol. Possibilité de location parking à l'année. Renseignements et visites 06 60 87 12 21

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 248 €

Bien en copropriété

478 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus

