

550 000 €

**Contact agence**

**Agence Résidence du Port**

795, Avenue Général de Gaulle

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 93 48 04 /

info@agenceresidenceduport.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Sur parc**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Très bon standing**

**État immeuble : Bon état**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C

**Appartement 1037 Mandelieu-la-Napoule**

Dans une Résidence d'exception située en front de mer à Mandelieu la Napoule, proche d'un Golf et de toutes commodités à pied, bénéficiant d'une plage, piscine, tennis, superbe appartement 2 pièces de 70m<sup>2</sup> habitable (53,60 m<sup>2</sup> carrez + 15,77 m<sup>2</sup> de loggia fermée) en état neuf. Il se compose: d'une entrée, superbe cuisine équipée, séjour jouissant d'une double exposition Sud avec une petite vue mer et à l'Ouest ayant une vue sur les jardins, une chambre avec placards, salle d'eau, toilette indépendant avec une cave et un parking. A VOIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.Louis : 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 550 000 € honoraires d'agence 5,45% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété : procédure en cours