

498 000 €

**Contact agence**

**Agence Résidence du Port**

795, Avenue Général de Gaulle

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 93 48 04 /

info@agenceresidenceduport.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est**

**Vue : Sur la Résidence**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Très bon standing**

**État immeuble : Bon état**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



**Appartement 1034 Mandelieu-la-Napoule**

En EXCLUSIVITE à la "RÉSIDENCE DU PORT", résidence d'exception située en front de mer, pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, bel appartement 2 pièces de 69m<sup>2</sup> habitable (54.31m<sup>2</sup> carrez + 14.81m<sup>2</sup> de loggia fermée) + une loggia ouverte de 9m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine équipée, séjour donnant sur une loggia fermée exposée Est, une chambre avec sa salle de bain, un toilette indépendant et une loggia ouverte exposée Sud. Vendu avec une cave et un parking en sous/sol. À VOIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.Louis: 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 988 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 498 000 € honoraires d'agence 5,62% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété : procédure en cours

Document non contractuel

