

510 000 €

**Contact agence**

**Agence Résidence du Port**

795, Avenue Général de Gaulle

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 93 48 04 /

info@agenceresidenceduport.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Très bon standing**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 1036 Mandelieu-la-Napoule**

À la "RÉSIDENCE DU PORT", résidence d'exception située en front de mer, pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche d'un célèbre Golf et de toutes commodités à pied. Jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, situé en rez de jardin superbe appartement 2P transformé en 3P de 65.48m<sup>2</sup> habitable (50.21m<sup>2</sup> en carrez + 15.22m<sup>2</sup> de loggia fermée). Il se compose : d'une entrée avec placard, coin cuisine américaine équipée dans la loggia, séjour donnant sur la loggia fermée exposée Est, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 toilette indépendant avec 1 cave et 1 parking. A VOIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.Louis :07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 736 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 510 000 € honoraires d'agence 4,90% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété : procédure en cours

Document non contractuel

