

547 000 €

**Contact agence**

**Agence Résidence du Port**

795, Avenue Général de Gaulle

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 93 48 04 /

info@agenceresidenceduport.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer latéral droite**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Très bon standing**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 1017 Mandelieu-la-Napoule**

En EXCLUSIVITE à la "RESIDENCE DU PORT", résidence d'exception située en front de mer, pieds dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied, bénéficiant d'une plage, piscine, tennis, parc, bel appartement 2 pièces à rénover de 72 m<sup>2</sup> habitable (56 m<sup>2</sup> carrez + 16 m<sup>2</sup> de loggia fermée). Il se compose d'une entrée avec placards, cuisine équipée, séjour donnant sur une loggia fermée exposée Est avec une vue mer latérale droite, 1 chambre, salle de bain, toilette indépendant, cave et parking. À VOIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.L: 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 547 000 € honoraires d'agence 4,94% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété; : proc&eacute; dure en cours

