

320 000 €

Contact agence

Caron Immobilier

689 avenue de Cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 47 59 51 / agence@caronimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

Prestations :

Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8 Mandelieu-la-Napoule

CARON Immobilier vous propose ce spacieux 2 pièces de 62 m<sup>2</sup> environ avec une vue panoramique sur l'estérel et aperçu mer situé dans le domaine recherché du Grand Duc. Ce domaine sécurisé avec gardien, piscines, tennis et club privé est réputé pour sa tranquillité et son cadre de vie très agréable. L'appartement climatisé se compose d'un vaste séjour de 36 m<sup>2</sup> (avec coin bureau), d'une cuisine séparée et coté nuit d'une chambre, grande salle de bain et toilette indépendant. Le séjour et la chambre ouvrent sur une vaste terrasse de 17m<sup>2</sup> exposée Sud offrant une vue exceptionnelle sur l'Estérel. Possibilité avec travaux de créer une chambre supplémentaire. Une place de parking et une cave viennent compléter l'appartement. Véritable havre de paix cet appartement à rénover, avec son fort potentiel et son environnement ne pourra que vous séduire. CARON Immobilier vous propose la visite virtuelle de l'appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 124 €

Bien en copropriété

320 000 € honoraires d'agence inclus

