

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de la Napoule

244 Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

[agencedelanapoule@wanadoo.fr](mailto:agencedelanapoule@wanadoo.fr)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Double vitrage, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 5357 Mandelieu-la-Napoule

Situé au cœur du charmant village de La Napoule, à deux pas du célèbre Château, cet appartement de 2 pièces atypique de 30 m<sup>2</sup> au 1er étage vous séduira par son emplacement privilégié en bord de mer et la qualité de son cadre de vie. À proximité immédiate : plages, port de plaisance, commerces, restaurants et transports en commun — un quotidien tout à pied dans un environnement d'exception, au cœur de la Côte d'Azur. Un coin/cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux de 16 m<sup>2</sup>. Une chambre, une salle d'eau moderne avec WC. Un balcon de 3.40 m<sup>2</sup>. En option : cave en supplément soit 15.000 Euros. Petit immeuble de 4 appartements. Travaux de totale rénovation en cours, avec une livraison prévue pour juillet 2025. Entièrement climatisé. Une belle opportunité d'acquérir un appartement entièrement remis au goût du jour dans un emplacement rare. Parking public à proximité. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34. Cécile FREYDIER-KAIRET : Tél 06.83.46.62.43. Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31. email : [info@agencedelanapoule.com](mailto:info@agencedelanapoule.com) site internet : [www.agencedelanapoule.com](http://www.agencedelanapoule.com)

Frais et charges :

