

295 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 2001

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2577 Mandelieu-la-Napoule

À saisir ! Magnifique appartement 2 pièces de 44 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier résidentiel Les Termes à Mandelieu-la-Napoule. Situé au 2ème étage d'une résidence de standing avec piscine, l'appartement bénéficie d'une vue imprenable sur la mer, d'une exposition plein sud et d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Il comprend une spacieuse chambre, une belle salle de séjour avec cuisine, une salle de bain et un toilette. La cuisine américaine est entièrement équipée. Un garage et une cave complètent ce bien. Excellent état intérieur. Venez découvrir ce bien d'exception !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 767 €

Bien en copropriété

197 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété ; : procédure en cours

