

742 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Volets roulants électriques, Calme, Stores électriques, Climatisation, Résidence sécurisée, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 7527- 69 Mandelieu-la-Napoule

MANDELIEU LA NAPOULE Magnifique 2 pièces 69,2 m<sup>2</sup> en étage élevé avec ascenseur. Double exposition offrant vue mer et montagne.. Il est rénové avec des produits des qualités par un architecte italien. Il comprend un grand et lumineux séjour avec une cuisine ouverte équipée Une salle de douche à l'italienne avec double vasque. Une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec 2 placards. Autres prestations : Double vitrage Climatisation reversible Chauffage électrique Cumulus Parking en sous-sol Cave Résidence de standing avec gardien + vidéo. Les informations sur les risques auxquelles ce bien sont exposé sont disponibles sur le site:GEORIKUES.gouv.fr Estimation des coutés annuelle d'énergies du logement est entre :580-790€ Espaces vert Piscine Tennis Restaurant À pied pour les plages. Prix 742 000 euros Négociatrice Lydia ROUSSOU 06 67 63 48 81 . Frais et charges : 742 000 € honoraires d'agence inclus

