## 218 000 €

## Contact agence Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles 06400 Cannes +33 (0)4 93 39 11 68 /

info@w ebcamimmobilier.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface: 38 m²

**Exposition**: Sud **Vue**: Mer

Standing : Prestige État immeuble : Bon

1 chambre 1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, beau 2 pièces de 38 m², terrasse d'environ 8 m², 6 couchages, au 1er et dernier étage du bâtiment, orienté sud, meublé climatisé et équipé. Vendu loué jusqu'en 2024. Admirez les bateaux passer devant votre terrasse. Idéal investissement locatif ou pied à terre. Coup de cœur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 864 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 218 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel





