

161 000 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine,  
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Spécial Investisseur ! Mandelieu, dans une jolie résidence avec jardins et piscine, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages. Beau 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> + terrasse de 6 m<sup>2</sup> environ, 1er et dernier étage, orienté sud ouest. Parking collectif sécurisé dans la résidence. Admirez les bateaux passer devant vous. Vendu loué via un bail commercial (nous consulter).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

170 lots dans la copropriété 161 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

