170 000 €

Contact agence
Webcam Immobilier
14, Avenue des Broussailles
06400 Cannes
+33 (0)4 93 39 11 68 /
info@w ebcamimmobilier.com

Achat idéal investisseur
2 pièces
Surface : 39 m²

Exposition : Est
Vue : Jardin
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme, Climatisation, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse ! Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, proche de la plage. Appartement de type 2/3 pièces, 6 couchages, climatisé, meublé et équipé, à l'étage. Séjour et chambre ouvrant sur terrasses respectives offrant une superbe vue les magnifiques jardins de la résidence. Vendu loué. Loyer annuel garanti pendant 9 années de 8911€ ht. + Charges courantes et taxe d'habitation payées + Entretien courant du bien inclus Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter) Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 484 €
Bien en copropriété
160 lots dans la copropriété 170 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel