

199 500 €

**Contact agence**

**Webcam Immobilier**

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule**

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse !  
Mandelieu La Napoule, dans une résidence de charme, sur les bords de la  
Siagne, à quelques pas des plages. Appartement 2/3 pièces de 40.34 m<sup>2</sup>, au 1er  
étage, exposé Est. Meublé, équipé et climatisé. Terrasse de 6 m<sup>2</sup> offrant une très  
jolie vue sur le parc. Vendu loué via bail commercial. - Loyer annuel garanti par  
contrat de 9332€ ht + Charges courantes et taxe d'habitation payées - Éligible à la  
fiscalité avantageuse du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long  
terme. - Possibilité pour le propriétaire de profiter son bien plusieurs semaines  
dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un  
patrimoine de qualité, idéalement situé, et en percevoir les revenus sans  
contrainte de gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 164 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 199 500 € honoraires d'agence inclus

