

187 000 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 39 m²

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti ! Fiscalité avantageuse ! Coup de Coeur !!!
Mandelieu, dans une superbe résidence, sécurisée, avec jardins, sur les bords de la Siagne. Vous pourrez admirer les bateaux passer de votre terrasse avec beau 2 pièces + cabine de 41 m², climatisé. Places de stationnement dans la copropriété. L'appartement est vendu loué avec un loyer annuel de 7565€ garanti par contrat jusqu'en 2033!! Sur ce montant, charges de copropriétés courantes et taxe d'habitation sont déjà payées ! Possibilité d'occuper le bien plusieurs semaines par an. (Nous consulter pour les modalités). Ce bien est également éligible à la fiscalité avantageuse du meublé, vous permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité et en profiter sans souci de gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 687 €

Bien en copropriété

258 lots dans la copropriété 187 000 € honoraires d'agence inclus

