

138 000 €

Contact agence  
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Idéal investisseur 101 Mandelieu-la-Napoule

Exclusivité ! Spécial Investisseurs. Mandelieu, proche plages, dans une superbe résidence sécurisée avec piscine et jardins, au calme. Très belle opportunité pour ce 2 pièces d'environ 33 m<sup>2</sup>, rez-de-jardin, exposé sud, meublé et équipé.

Appartement vendu loué en meublé jusqu'en 2024. Loyer annuel de + de 6200€ / an. Sur ce montant, les charges courantes ont déjà été payées ainsi que la taxe d'habitation. 4.49% de rentabilité sur le prix d'achat. Possibilité d'occuper le bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 900 €

Bien en copropriété

256 lots dans la copropriété 138 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

