155 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière
8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

Achat idéal investisseur
2 pièces
Surface : 33 m²

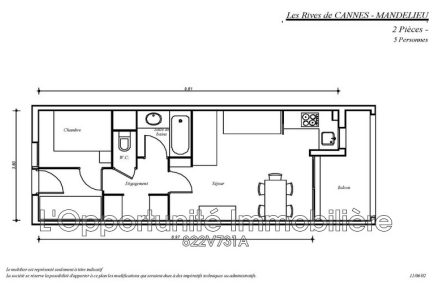
Exposition : Ouest
Vue : Mer
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Idéal investisseur 128 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu la Napoule, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages. Admirez les bateaux passer devant votre terrasse, au calme, orientée ouest. Beau 2 pièces de 33 m², meublé et équipé, climatisé, dans une résidence calme et verdoyante. Place de stationnement dans la copropriété. Vendu loué via un bail commercial. Loyer annuel 7799€. Sur ce montant, les charges de copropriété courantes ainsi que la taxe d'habitation sont déjà payées. Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines par an (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité dans une résidence de charme, idéalement située. Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 600 €
Bien en copropriété
160 lots dans la copropriété 155 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel