

187 000 €

Contact agence  
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France  
06110 Le Cannet  
06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Idéal investisseur 62 Mandelieu-la-Napoule

Coup de Coeur !!! Mandelieu, dans une superbe résidence, sécurisée, avec jardins, sur les bords de la Siagne. Vous pourrez admirer les bateaux passer de votre terrasse avec beau 2 pièces + cabine de 41 m<sup>2</sup>, climatisé. Places de stationnement dans la copropriété. L'appartement est vendu loué avec un loyer annuel de 7565€ garanti par contrat jusqu'en 2033!! Sur ce montant, charges de copropriétés courantes et taxe d'habitation sont déjà payées ! Possibilité d'occuper le bien plusieurs semaines par an. (Nous consulter pour les modalités). Ce bien est également éligible à la fiscalité avantageuse du meublé, vous permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité et en profiter sans souci de gestion. Une opportunité parfaite pour un investissement idéalement situé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 687 €

Bien en copropriété

258 lots dans la copropriété 187 000 € honoraires d'agence inclus

