

170 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation,  
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Idéal investisseur 143 Mandelieu-la-Napoule**

Spécial Investisseur, Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, proche de la plage. Appartement de type 2/3 pièces, 6 couchages, climatisé, meublé et équipé, à l'étage. Séjour et chambre ouvrant sur terrasses respectives offrant une superbe vue les magnifiques jardins de la résidence. Vendu loué. Loyer annuel garanti pendant 9 années de 8911€ ht. + Charges courantes et taxe d'habitation payées + Entretien courant du bien inclus Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter) Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 484 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 170 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

