

144 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunité-immobilière.com

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Idéal investisseur 181 Mandelieu-la-Napoule**

Spécial investisseur ! Dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages, beau 2 pièces de 33.57 m<sup>2</sup> loi Carrez, orienté sud, meublé et équipé, terrasse de 6 m<sup>2</sup>. Places de stationnement dans la copropriété. Appartement vendu loué. Loyer annuel de 8992€ garanti par contrat pendant 9 années ! + charges courantes, eau et électricité payées, ainsi que la taxe d'habitation. Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme. Possibilité d'occupation plusieurs semaines dans l'année par le propriétaire (nous consulter) Idéal investisseur de souhaitant se constituer et profiter d'un patrimoine de qualité, dans une jolie résidence, sans contrainte de gestion.

Frais et charges :

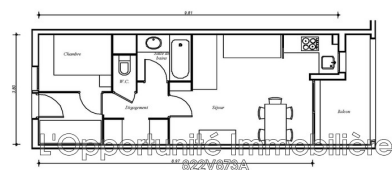
Charges courantes annuelles 3 450 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 144 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

Les Rives de CANNES - MANDELIEU  
2 Pièces -  
3 Personnes



Si possible, un rapport est réalisé à titre indicatif.  
En cas de vente, les modalités d'agence sont à lire sur le site internet de l'agence immobilière.

11/001

