

139 000 €

Contact agence  
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France  
06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Idéal investisseur 60 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse !  
Mandelieu, dans une superbe résidence sécurisée à 800 m des plages et du  
centre de Mandelieu, beau 2 pièces de 33.46 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au second et  
dernier étage, orienté sud, climatisé. Parking général dans la résidence.  
Appartement vendu meublé et loué via un bail commercial. Loyer annuel garanti  
6196€ + charges courantes et taxe d'habitation payées. Éligible à la location  
meublée permettant un revenu locatif défiscalisé. Possibilité pour le propriétaire  
de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 800 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

