

170 000 €

Contact agence  
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation,  
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Idéal investisseur 143 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse !  
Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, proche de la  
plage. Appartement de type 2/3 pièces, 6 couchages, climatisé, meublé et équipé,  
à l'étage. Séjour et chambre ouvrant sur terrasses respectives offrant une superbe  
vue les magnifiques jardins de la résidence. Vendu loué. Loyer annuel garanti  
pendant 9 années de 8911€ ht. + Charges courantes et taxe d'habitation payées +  
Entretien courant du bien inclus Éligible à la fiscalité du meublé permettant de  
défiscaliser votre loyer sur le long terme Possibilité de profiter de son bien  
plusieurs semaines dans l'année (nous consulter) Idéal investisseur, notamment  
à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes  
de la gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 484 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 170 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

