

199 500 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 40 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 170 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse !
Mandelieu La Napoule, dans une résidence de charme, sur les bords de la
Siagne, à quelques pas des plages. Appartement 2/3 pièces de 40.34 m², au 1er
étage, exposé Est. Meublé, équipé et climatisé. Terrasse de 6 m² offrant une très
jolie vue sur le parc. Vendu loué via bail commercial. - Loyer annuel garanti par
contrat de 9332€ ht + Charges courantes et taxe d'habitation payées - Éligible à la
fiscalité avantageuse du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long
terme. - Possibilité pour le propriétaire de profiter son bien plusieurs semaines
dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un
patrimoine de qualité, idéalement situé, et en percevoir les revenus sans
contrainte de gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 164 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 199 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

