

218 000 €

Contact agence  
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Idéal investisseur 58 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti ! Fiscalité avantageuse ! Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, beau 2 pièces de 38 m<sup>2</sup>, terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>, 6 couchages, au 1er et dernier étage du bâtiment, orienté sud, meublé climatisé et équipé. Vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat. + Charges courantes et taxe d'habitation payées ! Entretien courant du bien inclus. Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme. Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 864 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 218 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

