

185 000 €

**Contact agence**

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud

**Vue :** Jardin

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



**Idéal investisseur 186 Mandelieu-la-Napoule**

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse !  
Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, proche de la  
plage. Appartement de type 2/3 pièces, 6 couchages, climatisé, meublé et équipé,  
à l'étage. Séjour et chambre ouvrant sur terrasses respectives offrant une superbe  
vue les magnifiques jardins de la résidence. Vendu loué. Loyer  
annuel garanti pendant 9 années de 7301€ ht. + Charges courantes et taxe  
d'habitation payées + Entretien courant du bien inclus Éligible à la fiscalité du  
meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme Possibilité de  
profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter) Idéal  
investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de  
qualité sans les contraintes de la gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 013 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

