

145 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : LAC

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence
sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 5344 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE ! Au sein de la résidence de tourisme "MANDELIEU RIVIERA RESORT Proche du Golf Old Course et de la Siagne, cet appartement de 2 pièces meublé, situé au 1er étage avec ascenseur, dispose d'une belle terrasse orientée sud est, offrant une vue panoramique sur le lac privé du domaine. Composé ainsi: entrée avec placard, un séjour avec cuisine toute équipée, une chambre, une salle de bains, un cagibi, un wc séparé, un parking privé en sous-sol. Piscine, Tennis, snack bar, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Les charges comprennent eau froide, chauffage et climatisation. A 800 m du Casino Pullman, des restaurants et des plages. Bail en cours pour la gestion des locations avec GOELIA REVENUS LOCATIFS GARANTIS de 5 500€ par an Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

287 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus

