

96 001 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat immeuble

2 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : AV 1900

Eau chaude : Individuelle gaz

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



### Immeuble 8858 Marcigny

Idéal investisseur, immeuble de caractère située au cœur de village avec commerces, écoles et collèges à proximité comprenant 2 logements. Au rez-de-chaussée : Un logement de type 2, à réhabiliter entièrement, avec cuisine, salle d'eau, WC et garage privatif Au premier étage : Un duplex comprenant 3 chambres (possibilités 4), salon, avec cheminée, donnant accès sur une grande terrasse couverte, cuisine séparée aménagée, salle de bains-WC avec garage compris dans le loyer. Actuellement loué 520 € L'assainissement tout à l'égout Système de chauffage gaz de ville Prix : 9600€ (honoraires inclus à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011 Frais et charges : 96 001 € honoraires d'agence inclus

