

215 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Vue citadine, Double vitrage, Plage à 3 km, Balcon, Double vitrage, Commerces à pied, Ascenseur, Rideaux électriques, Climatisation gainée...

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

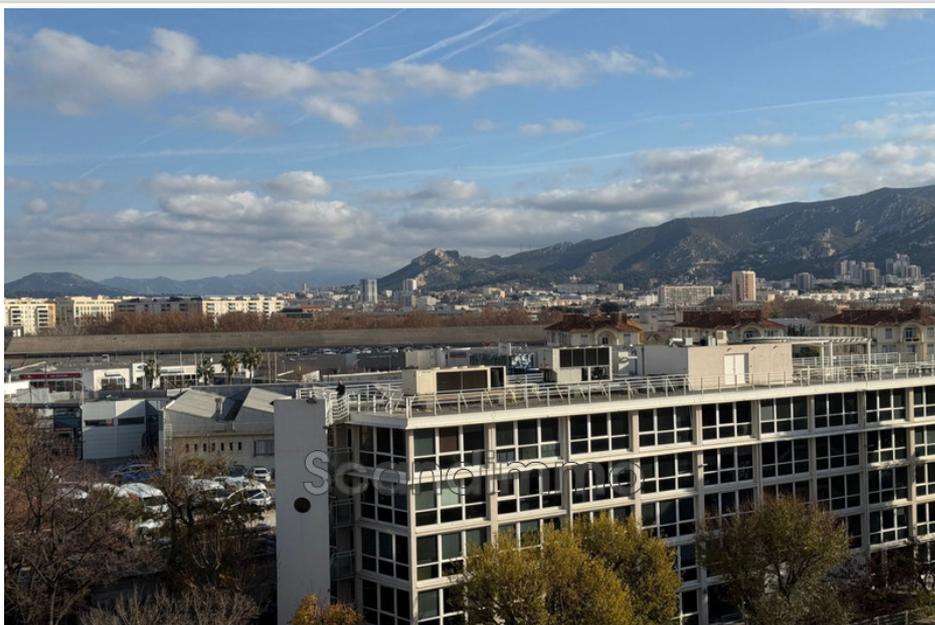
1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 823 Marseille

Appartement 2P avec véranda et garage dans le 8ème à Marseille ! Proche du stade Vélodrome, du Parc Chanot, du Parc du 26ème centenaire et non loin des plages du Prado (3 km), ce joli appartement boulevard Rabatau, est très bien situé à proximité de la future ligne de tramway (extension sud/nord) qui vous facilitera les transports en commun dans Marseille. Tous les commerces sont à pied de l'immeuble. L'appartement est situé dans un bâtiment construit en 2008, au 6ème étage sur 8 avec ascenseur, bénéficiant d'une vue dégagée depuis le séjour et la véranda. La surface habitable loi Carrez (véranda incluse) est 47.11 m² répartie comme suit : une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour et accès véranda, une chambre séparée et une salle de bain avec baignoire, lavabo et wc. Au sous-sol se trouve un box fermé de 13.52m² permettant de garer une voiture. Surfaces : Cuisine/séjour : 21.47 m² Chambre : 10/39 m² Salle de bain : 5.06 m² Véranda : 8.06 m² Box : 13.52 m² Divers : - Chauffage par climatisation collective + convecteur électrique. Chauffe serviettes dans la salle de bain. - Double vitrage. - Entrée immeuble sécurisée - Ascenseur - Rideaux électriques Plus de photos et de vidéos sur demande. N'hésitez pas à appeler Ida au *33 6 62 68 66 14 pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires d'agence sont compris dans le prix de vente - ici pour 7250 € (dont TVA due à l'état)

