

179 000 €

**Contact agence**

**L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch**

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

**Achat 2 pièces**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Nord-ouest**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

piscine, Accès handicapé, Ascenseur, Interphone, Digicode, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Calme, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Style: Années 2000, Exposition Séjour: Nord - Ouest, Neuf / Ancien: Ancien

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**2 pièces 1273 Marseille**

Au porte d'Allauch bel appartement de T2, d'une superficie de 44 m<sup>2</sup>. Imaginez-vous profiter de votre café matinal sur votre terrasse, bénéficiant d'une vue imprenable sur le quartier. L'appartement est composé d'une belle pièce à vivre de 28 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée donnant sur jolie terrasse, d'une chambre avec placard, salle de bains, toilette. Il est vendu avec un garage double en sous-sol pour votre confort et votre tranquillité d'esprit. La résidence dispose également d'une piscine pour vous rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.

L'ascenseur facilite l'accès à votre appartement, que vous soyez chargé de courses ou simplement fatigué après une longue journée. Le quartier offre un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités nécessaires. Les écoles, commerces et transports en commun sont accessibles à pied en quelques minutes. De plus, vous êtes entouré de parcs tels que le Parc Athéna, le Parc du Bocage, à seulement quelques minutes de votre porte. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un endroit où la nature, le confort et la commodité se rencontrent pour créer un cadre de vie exceptionnel. Copropriété de 165 lots  
Charges annuelles : 1507.92 euros.

Frais et charges :

179 000 € honoraires d'agence inclus

