

149 000 €

Contact agence

**L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch**

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 2 pièces

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2008

Exposition : Nord-ouest

Standing : Bon

Prestations :

piscine, Accès handicapé, Ascenseur,
Interphone, Digicode, Etat extérieur: Bon,
Fenêtre: PVC Double Vitrage, Calme, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:
Années 2000, Exposition Séjour: Nord -
Ouest, Neuf / Ancien: Ancien

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch

2 pièces 1275 Marseille

Au porte d'Allauch bel appartement de T2, d'une superficie de 44 m². Imaginez-vous profiter de votre café matinal sur votre terrasse, bénéficiant d'une vue imprenable sur le quartier. L'appartement est composé d'une belle pièce à vivre de 28 m² avec cuisine équipée donnant sur jolie terrasse, d'une chambre avec placard, salle de bains, toilette. Il possible acquérir en supplément un garage double en sous-sol pour votre confort et votre tranquillité d'esprit. La résidence dispose également d'une piscine pour vous rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. L'ascenseur facilite l'accès à votre appartement, que vous soyez chargé de courses ou simplement fatigué après une longue journée. Le quartier offre un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités nécessaires. Les écoles, commerces et transports en commun sont accessibles à pied en quelques minutes. De plus, vous êtes entouré de parcs tels que le Parc Athéna, le Parc du Bocage, à seulement quelques minutes de votre porte. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un endroit où la nature, le confort et la commodité se rencontrent pour créer un cadre de vie exceptionnel. Copropriété de 165 lots

Charges annuelles : 1507.92 euros.

Frais et charges :

149 000 € honoraires d'agence inclus



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch