



169 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 2 pièces

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Standing : Normal

Prestations :

Sous-sol, Accès handicapé, Ascenseur,
Interphone, Digicode, Etat extérieur:
Excellent, Fenêtre: PVC Double Vitrage,
Clair, Type d'Assainissement: Tout à
l'égout, Style: Années 2000, Exposition
Séjour: Sud, Neuf / Ancien: Recent

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C

2 pièces 1253 Marseille

L'adresse STENA vous offre l'opportunité d'acquérir ce T2 de 42m² avec terrasse de 15m². Situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence récente de 2022 sur les Hauts de St Marthe, cet appartement se compose d'un salon/séjour/cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Pour la partie extérieure, profiter du soleil sur son agréable terrasse exposé plein sud. Pour le stationnement vous apprécierez bénéficier d'une place de parking privative en sous sol. Proche de toutes les commodités, transports, commerces, écoles et universités, axe autoroutiers... La localisation de cet appartement vous offre un train de vie pratique et agréable au quotidien. Comme premier achat pour vous ou pour de l'investissement locatif, ne le laissez pas passer ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 13/12/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 117 euros et 159 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 35 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 35 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 48 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 94.64 euros.

Frais et charges :

169 000 € honoraires d'agence inclus