

179 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 2 pièces

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2017

Exposition : Nord

Standing : Bon

Prestations :

Accès handicapé, Ascenseur, Interphone, Digicode, Assainissement collectif, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en RDC, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Style: Années 2000, Exposition Séjour: Nord, Neuf / Ancien: Recent

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/02/2025 - Prix T.T.C



2 pièces 1286 Marseille

L'adresse STENA vous offre l'opportunité d'acquérir ce T2 de 42m² avec terrasse, ainsi que sa place de parking privative. Situé au rez-de-chaussée avec ascenseur d'une résidence récente de 2017 sur le Technopôle de Château Gombert, l'appartement se compose d'une belle pièce à vivre de 24 m² avec cuisine aménagée et équipée donnant sur jolie terrasse, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains avec toilette. Une place de parking privative complète le bien pour votre confort et votre tranquillité d'esprit. Le quartier offre un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités nécessaires. Les écoles, commerces et transports en commun sont accessibles en quelques minutes. De plus, vous êtes entouré de parcs tels que le Parc Athéna, le Parc du Bocage, à seulement quelques minutes de votre porte. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un endroit où le confort et la commodité se rencontrent pour créer un cadre de vie exceptionnel. L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine CAMPO, EI, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 904 541 364. Bien soumis à la copropriété (231 lots dont 87 lots d'habitation), charge annuelles de 988 euros (soit 82 euros par mois comprenant l'eau froide, l'entretien de la résidence). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 20/02/2024. Montant estimé



Frais et charges :

179 000 € honoraires d'agence inclus