

155 000 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 d568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Nord est

Vue : Port et Etang

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 300 Martigues

En Exclusivité, nous vous proposons à la vente un charmant appartement de type 2, situé en plein centre-ville de Martigues, proche de toutes commodités. Avec une superficie globale de 34 m<sup>2</sup>, ce bien dispose d'un séjour de 16 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Il bénéficie également d'une petite terrasse de 7 m<sup>2</sup> d'où vous pourrez admirer une vue imprenable sur le port et l'étang et une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement situé au 3ème étage d'une résidence résidentielle de 4 étages avec ascenseur, offre une résidence sécurisée, un calme exceptionnel et un parking visiteur. Notons que l'appartement nécessite un rafraîchissement, toutefois l'immeuble bénéficie d'un bon état général puisqu'il a été construit en 2000. Chauffage et eau chaude sont individuels et électriques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 696 €

Bien en copropriété

155 000 € honoraires d'agence inclus

