

144 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** A rafraichir

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C



**Appartement 2430 Martigues**

C'est sur le secteur de Ferrières que vous attend ce très bel appartement T2 de 38 m<sup>2</sup> au rez de chaussée surélevé d'une résidence récente sécurisée. Il se compose d'une cuisine US équipée ouverte sur la pièce principale, une chambre avec placard, une salle de bain avec wc. Vous trouverez également des placards de rangements dans le couloir. Une agréable terrasse de 45m<sup>2</sup> vous attend. A visiter sans tarder

**Frais et charges :**

144 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

